

Plano de ORDENACIÓN  
**INTEGRACIÓN EN LA ORLA SUROESTE**  
 PLANTA GENERAL

Escala  
 1:15.000

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**  
**SECTOR 89/3**  
 ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA

**MODIFICACIÓN 2**  
 APROBACIÓN DEFINITIVA

Para el Excmo. Realizador: Ino Arquitectos  
 José Antonio ALFARO LERA, por CEROUNO arquitectos  
 Inigo ALFARO CASTRO  
 Javier ALVAREZ NOGUERA  
 Ingenieros de E.C. y  
 Juan Luis BERNABÉ Sols s.a.

Arquitecto  
 Ino Arquitectos

Arquitecto  
 CEROUNO arquitectos

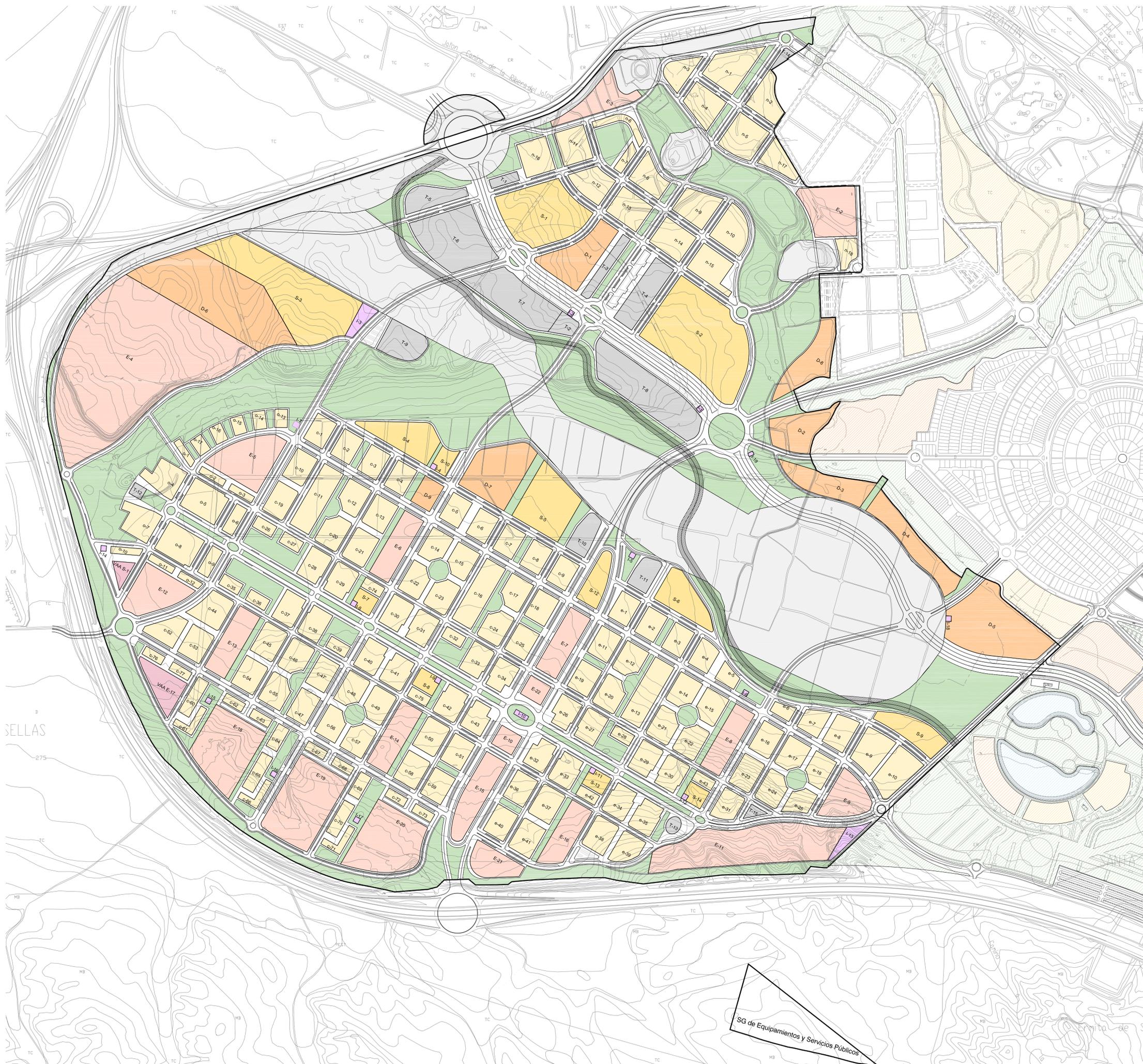
Ingeniero de E.C.  
 Juan Luis BERNABÉ Sols s.a.

Fecha  
 enero  
 2014

Número de plano  
**1.2**



Promotor  
 JUNTA DE  
 COMPENSACIÓN  
 SECTOR 89/3



- EDIFICACIÓN RESIDENCIAL COLECTIVA
- n-1 Nº IDENTIFICACION PARCELA AREA NORTE
- c-1 Nº IDENTIFICACION PARCELA AREA OESTE
- e-1 Nº IDENTIFICACION PARCELA AREA ESTE
  
- EDIFICACIÓN DE USOS TERCIARIOS / COMERCIAL (T)
  
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO DOCENTE (E)
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (D)
- EQUIPAMIENTO SOCIAL (S)
- VIVIENDA AUTONÓMICA ALQUILER (VAA)
  
- SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS (I)
- SISTEMA LOCAL VIARIO (SV)
- SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (SL)
- SISTEMA GENERAL (VIARIO + ESPACIO LIBRE)
  
- DOMINIO PUBLICO ESPECIAL : VIA PECUARIA

Número de plano

# 2

Plano de ORDENACIÓN  
**ZONIFICACIÓN**  
 PLANTA GENERAL

Escala  
 1/5.000

## PLAN PARCIAL DE ORDENACION

### SECTOR 89/3

ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA



Promotor  
 JUNTA DE  
 COMPENSACIÓN  
 SECTOR 89/3

## MODIFICACIÓN 2

APROBACIÓN DEFINITIVA

Por el Equipo Redactor, los Arquitectos  
 José Antonio ALFARO LERA, por CEROUNO arquitectos  
 Ángel ALFARO CASTRO  
 Javier ALVAREZ NOGUERA  
 Ingeniero de C.C. y P.  
 Joaquín BERNAD Sers s.a.



Fecha  
 enero  
 2014

SG de Equipamientos y Servicios Públicos



- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO DOCENTE (E)
  - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (D)
  - EQUIPAMIENTO SOCIAL (S)
  - VIVIENDA AUTONÓMICA ALQUILER (VAA)
  - SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS (I)
  - SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (SL)
  - SISTEMA GENERAL INTERIOR (ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES) (SG)

Plano de ORDENACIÓN  
**DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES**  
 PLANTA GENERAL

Escala  
 1/5.000

# PLAN PARCIAL DE ORDENACION

**SECTOR 89/3**  
 ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA



## MODIFICACIÓN 2

APROBACIÓN DEFINITIVA

Promotor  
**JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 89/3**

Por el Equipo Redactor, los Arquitectos  
 José Antonio ALFARO LERA, por CEROUNO arquitectos  
 Ángel ALFARO CASTRO  
 Javier ALVAREZ NOGUERA  
 Ingeniero de C.C. y P.  
 Joaquín BERNAD Sers s.a.



Fecha  
 enero  
 2014

Número de plano  
**3**



- e-10 IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS RESIDENCIALES
- S-10 IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS DE EQUIPAMIENTO
- S SOCIAL
- E DOCENTE
- D DEPORTIVO
- T-2 IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS DE USO TERCIARIO
- I-7 IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS DE INFRAESTRUCTURAS

Plano de ORDENACIÓN  
**IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS**  
 PLANTA GENERAL

4.1

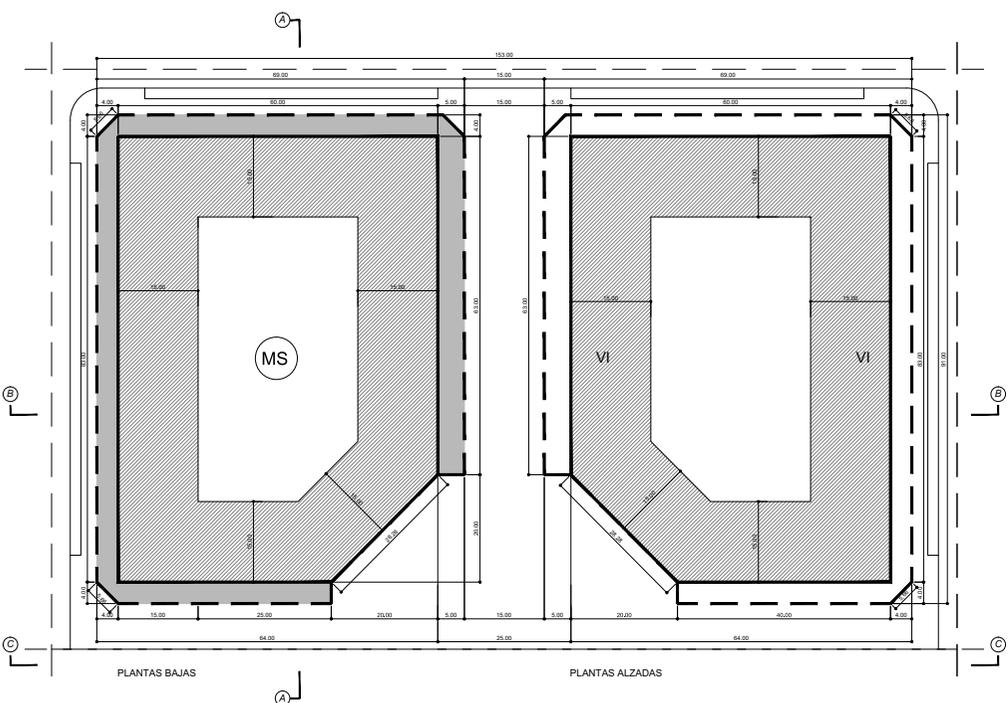
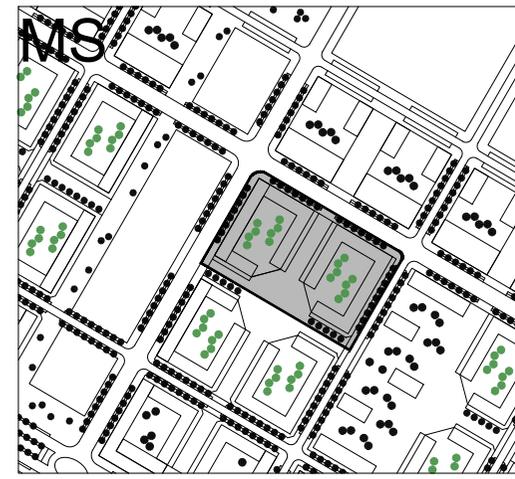
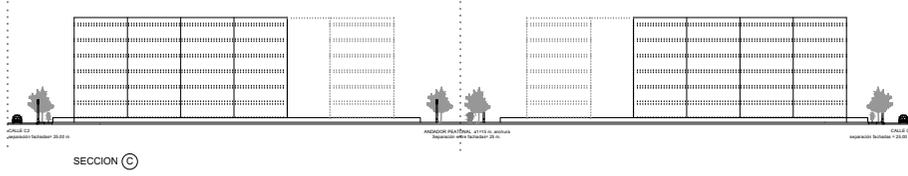
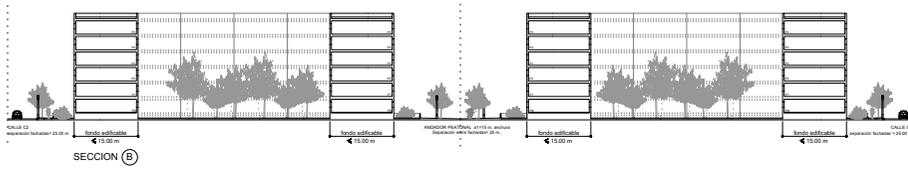
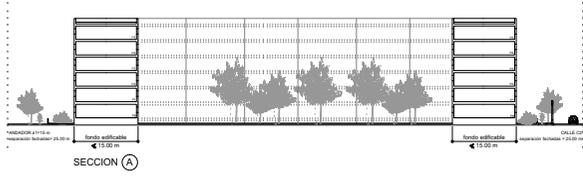
ESCALA  
 1:15,000

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

**SECTOR 89/3**  
 ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA

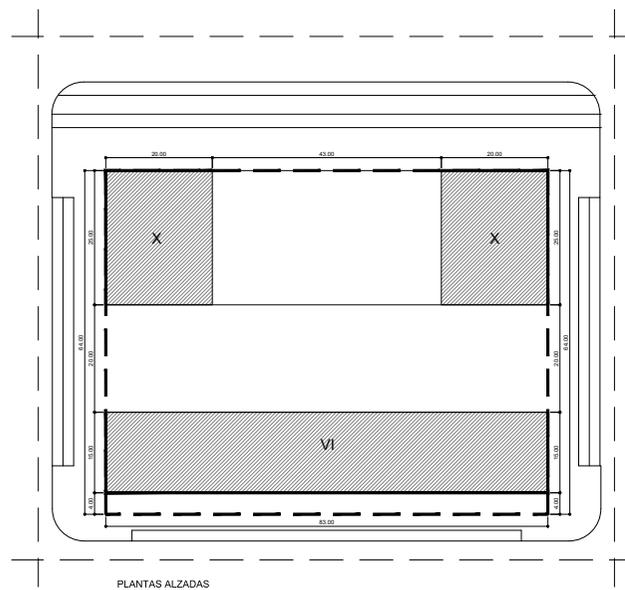
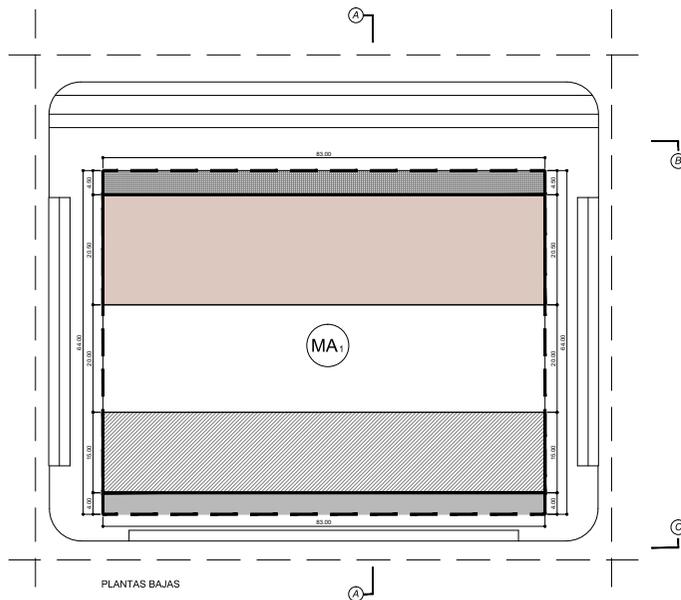
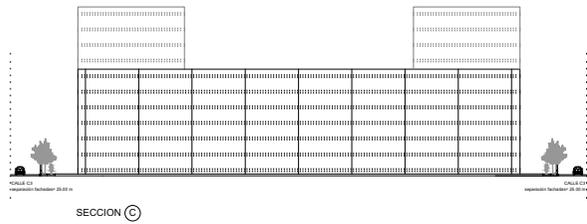
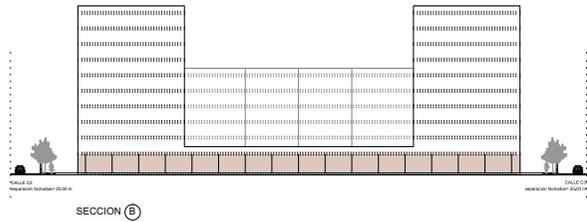
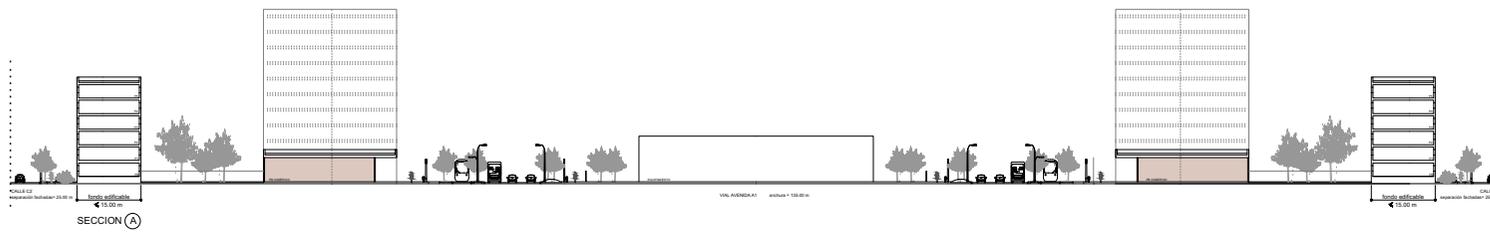
**MODIFICACIÓN 2**  
 APROBACIÓN DEFINITIVA

  
 Promotor  
 JUNTA DE COMPENSACIÓN  
 SECTOR 89/3



- LEYENDA
- DELIMITACIÓN DE PARCELA NETA
  - ALINEACIÓN OBLIGATORIA DE LA EDIFICACIÓN
  - ▨ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL  
PLANTAS BAJAS Y PLANTAS ALZADAS
  - ▨ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN COMERCIAL Y "OTROS USOS"
  - ▨ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO
  - ▨ JARDÍN PERIMETRAL COMUNITARIO
  - ▨ SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
  - VI NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS

Plano de ORDENACIÓN Número de plano  
**MANZANA TIPO MS**  
 ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN **4.2.1**  
 Escala 1:500  
**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**  
**SECTOR 89/3**  
 ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA   
**MODIFICACIÓN 2**  
 APROBACIÓN DEFINITIVA Presidencia  
 JUNTA DE COMPENSACIÓN  
 SECTOR 89/3



LEYENDA

- DELIMITACIÓN DE PARCELA NETA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA DE LA EDIFICACIÓN
- ▨ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL  
PLANTAS BAJAS Y PLANTAS ALZADAS
- ▩ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN COMERCIAL Y "OTROS USOS"
- ▤ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO
- ▧ JARDÍN PERIMETRAL COMUNITARIO
- ▨ SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
- VI NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS

Plano de ORDENACIÓN Número de plano

**MANZANA TIPO MA1**

ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

4.2.2

PLAN PARCIAL DE ORDENACION

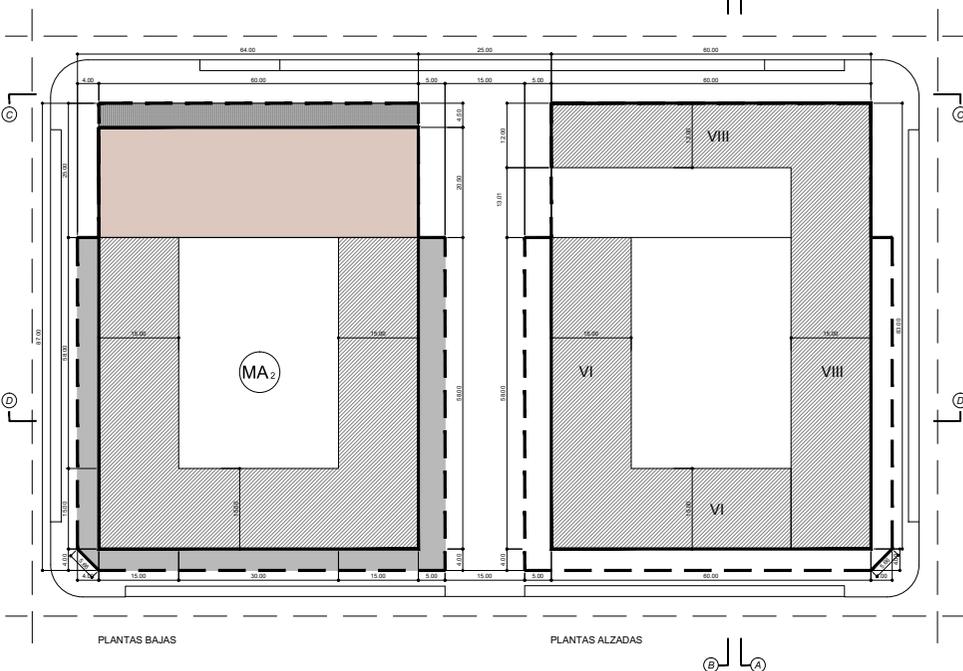
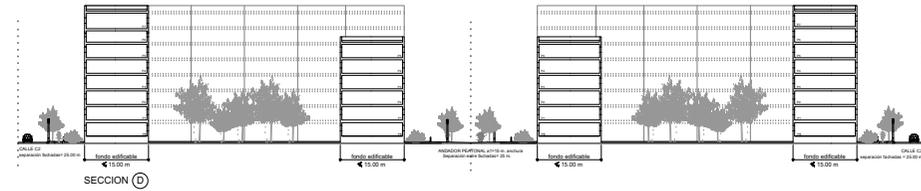
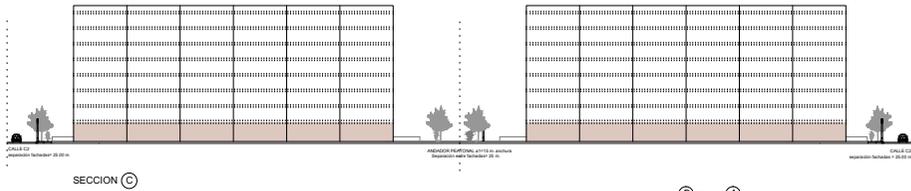
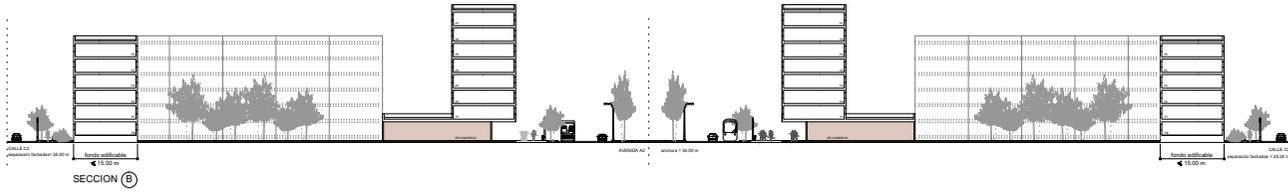
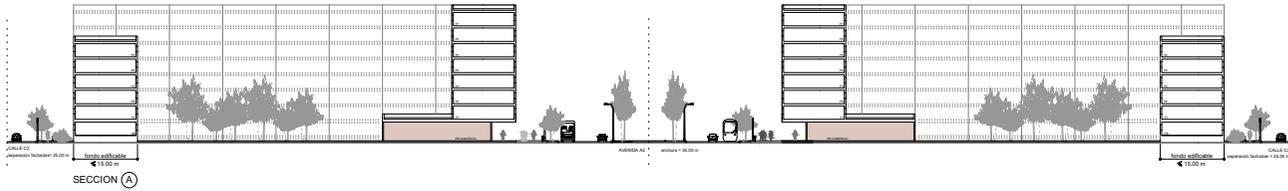
SECTOR 89/3

ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA

**MODIFICACIÓN 2**

APROBACIÓN DEFINITIVA

Junta de COMPENSACIÓN SECTOR 89/3



- LEYENDA
- DELIMITACIÓN DE PARCELA NETA
  - ALINEACIÓN OBLIGATORIA DE LA EDIFICACIÓN
  - ▨ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - ▩ PLANTAS BAJAS Y PLANTAS ALZADAS
  - ▭ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN COMERCIAL Y "OTROS USOS"
  - ▤ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO
  - ▧ JARDÍN PERIMETRAL COMUNITARIO
  - ▨ SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
  - VI NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS

Plano de ORDENACIÓN  
**MANZANA TIPO MA2**  
 ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Número de plano  
**4.2.3**

ESCALA  
 1:500

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

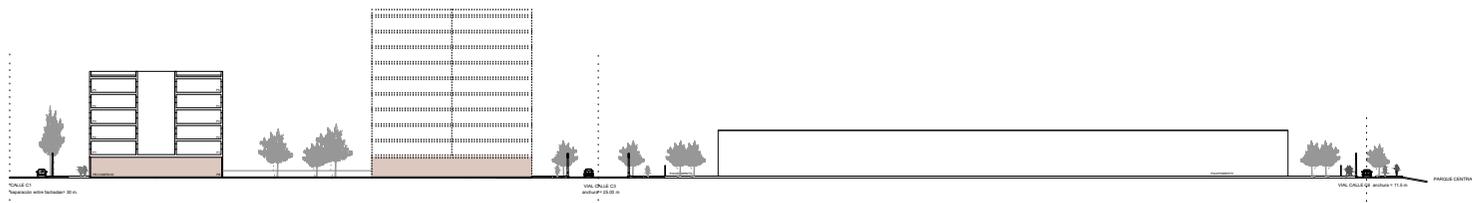
**SECTOR 89/3**  
 ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA

**MODIFICACIÓN 2**  
 APROBACIÓN DEFINITIVA

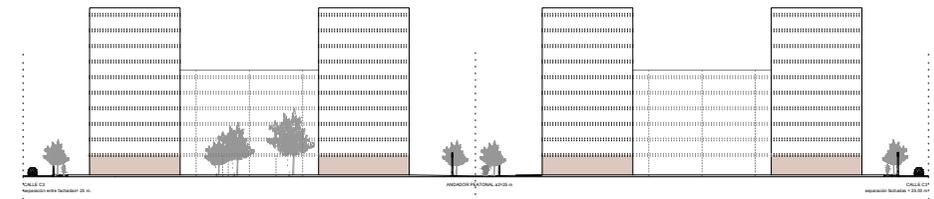
Promotor  
 JUNTA DE COMPENSACIÓN  
 SECTOR 89/3

Por el Excmo. Sr. Alcalde de Zaragoza  
 José Antonio ALFARO LERA, Sr. CERRUDO arquitecto  
 Ángel ALFARO CASTRO  
 Javier ALVAREZ RODRÍGUEZ  
 Ingenieros de C.E. y P.  
 ARCO SUR S.L.

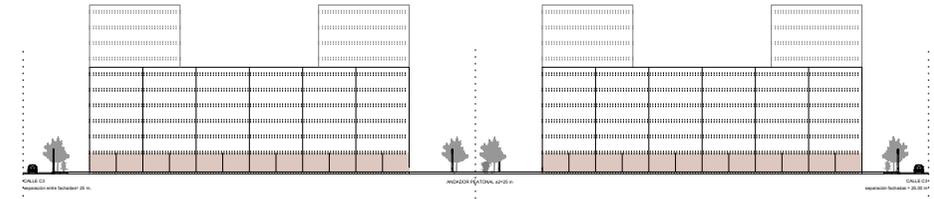
Fecha  
 enero  
 2014



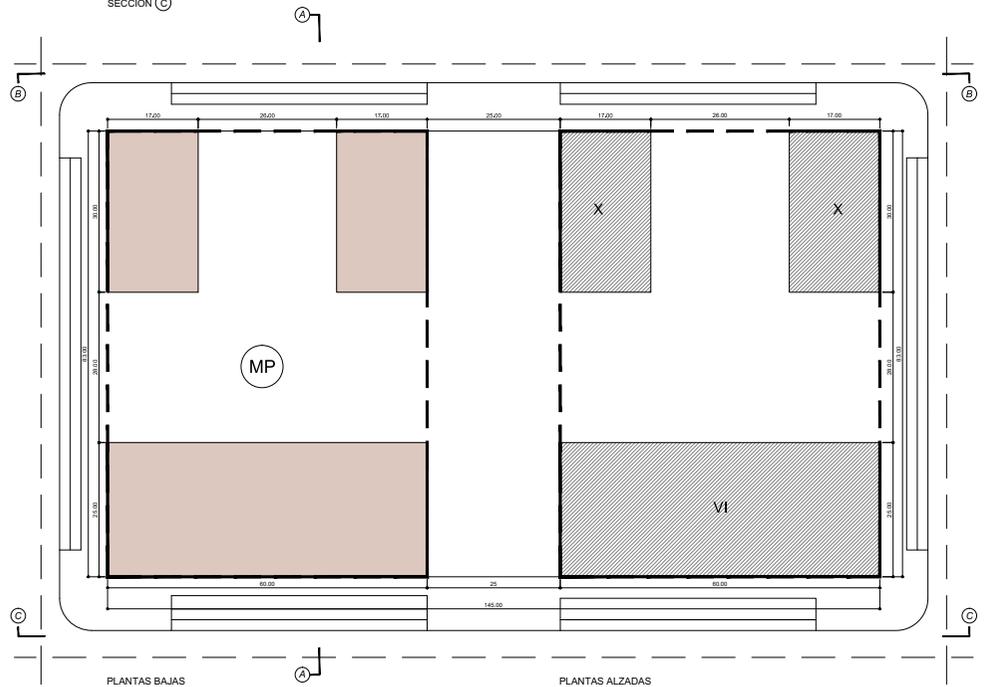
SECCION A



SECCION B



SECCION C



LEYENDA

- DELIMITACIÓN DE PARCELA NETA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA DE LA EDIFICACIÓN
- ▨ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL  
PLANTAS BAJAS Y PLANTAS ALZADAS
- ▩ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN COMERCIAL Y "OTROS USOS"
- ▤ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO
- ▥ JARDÍN PERIMETRAL COMUNITARIO
- ▧ SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
- VI NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS

Plano de ORDENACIÓN Número de plano

**MANZANA TIPO MP**

ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

4.2.4

Escala 1:500

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

**SECTOR 89/3**

ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA

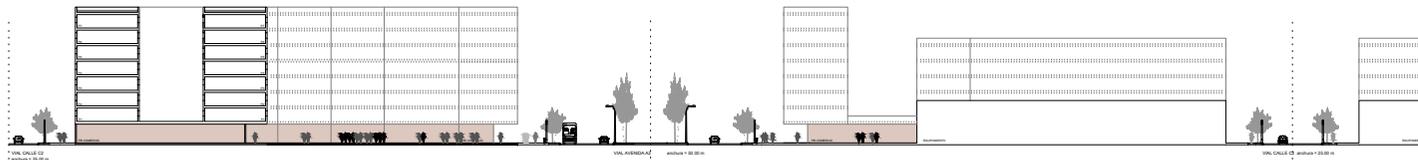
**MODIFICACIÓN 2**

APROBACIÓN DEFINITIVA

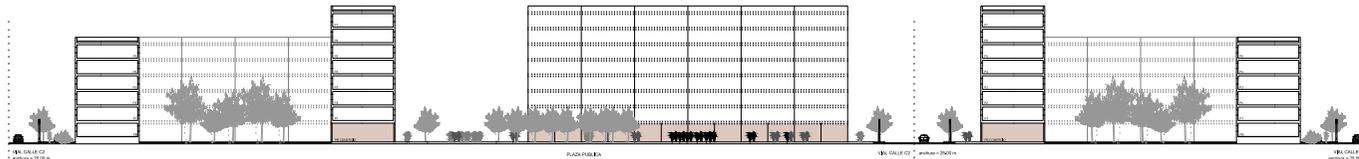
**Arcosur**

Por el Equipo Redactor del Expediente:  
 José Antonio ALFARO LERA, Sr. CEROQUINO ARGENTEZ  
 Ángel ALFARO CASTRO  
 Javier ALVAREZ RODRIGUEZ  
 Ingenieros de C.E. y P.  
 del Grupo ESTUDIO Suroeste S.L.

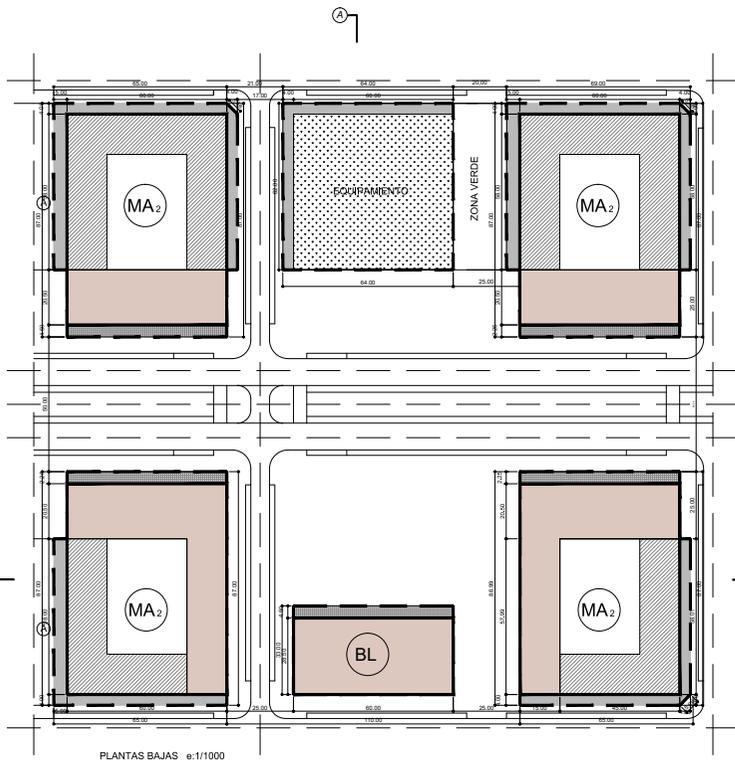
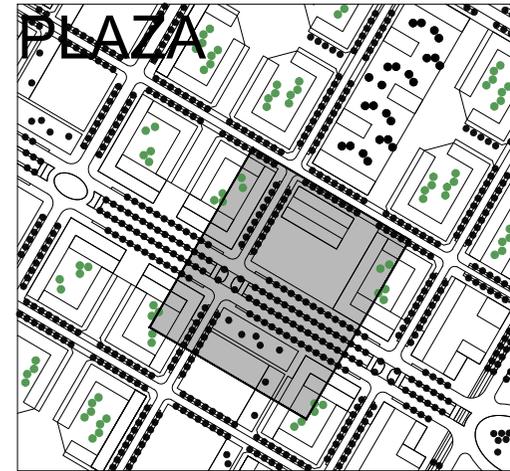
Fecha: enero 2014



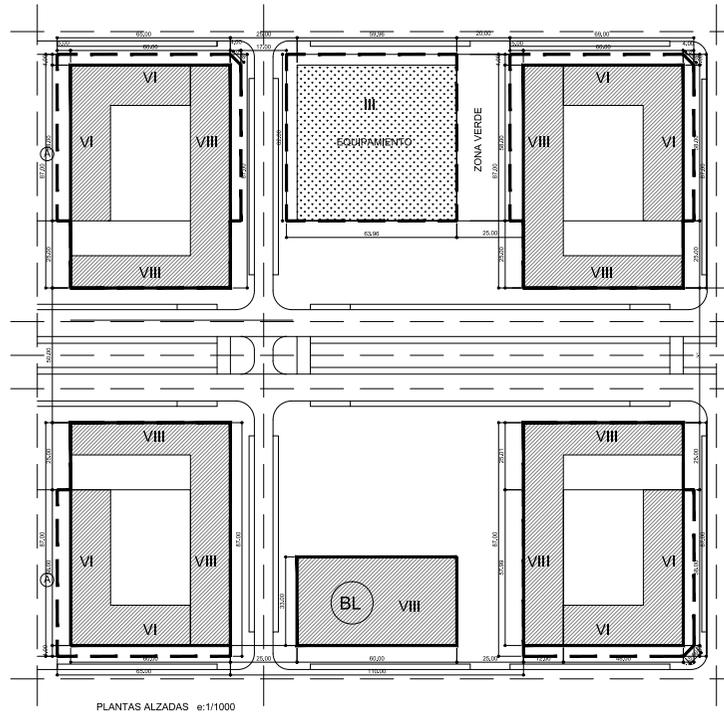
SECCION A



SECCION B



PLANTAS BAJAS e:1/1000



PLANTAS ALZADAS e:1/1000

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DE PARCELA NETA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA DE LA EDIFICACIÓN
- ▨ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL PLANTAS BAJAS Y PLANTAS ALZADAS
- ▩ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN COMERCIAL Y "OTROS USOS"
- ▤ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO
- ▧ JARDÍN PERIMETRAL COMUNITARIO
- ▣ SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
- VI NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS

Plano de ORDENACIÓN Número de plano

MANZANA TIPO PLAZA AVENIDA A2 4.2.5

ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Escala  
1:500

PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SECTOR 89/3  
ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA



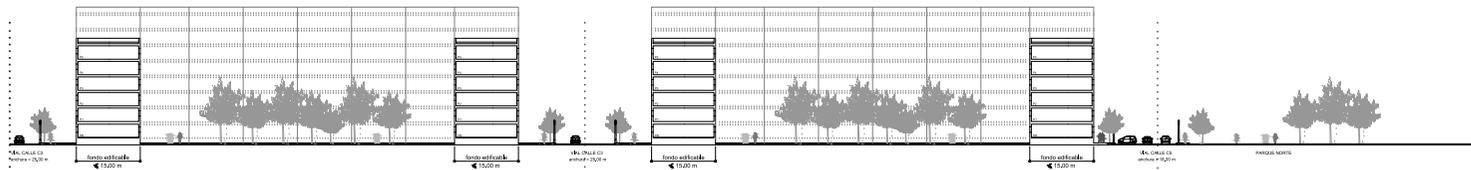
MODIFICACIÓN 2  
APROBACIÓN DEFINITIVA

Junta de  
COMPENSACIÓN  
SECTOR 89/3

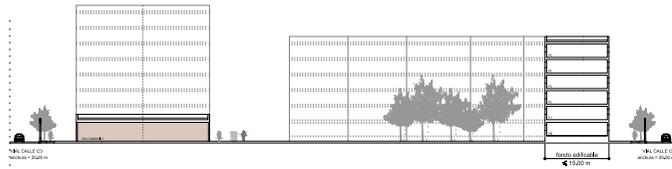
Por el equipo técnico de asesores:  
José Antonio ALFARO LERA, Sr. CERDANO arquitecto  
Angel ALFARO CASTRO  
Javier ALVAREZ RODRIGUEZ  
Ingenieros de C.T. y P.  
colaboran ESTUDIO Sava s.a.



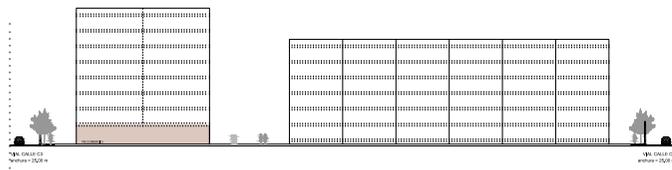
Fecha  
enero  
2014



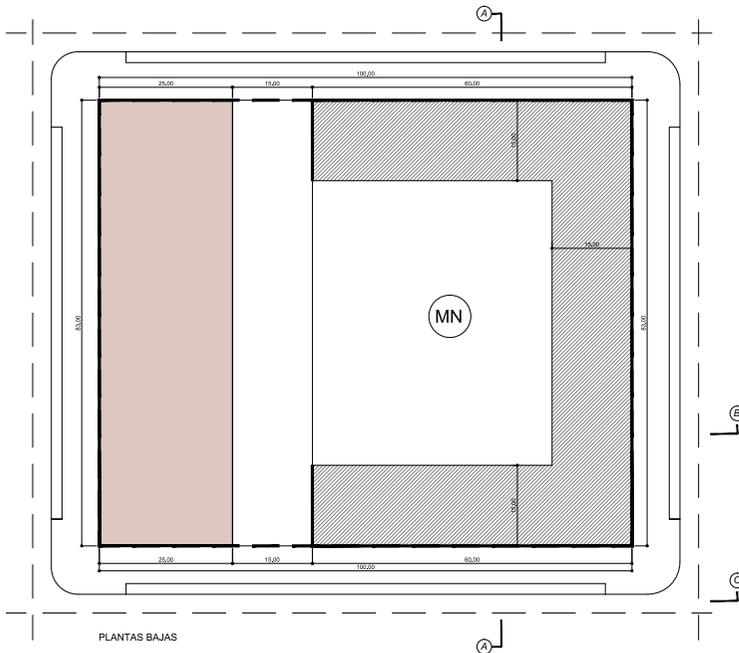
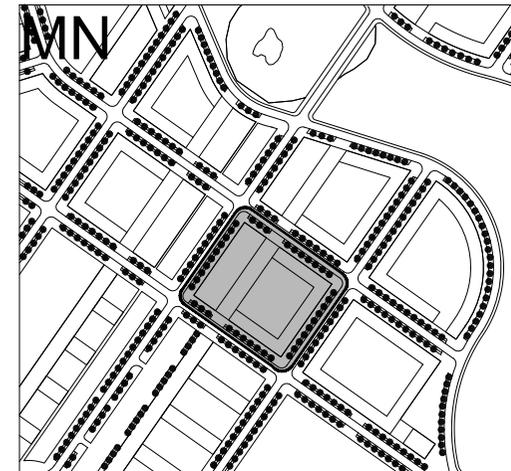
SECCION A



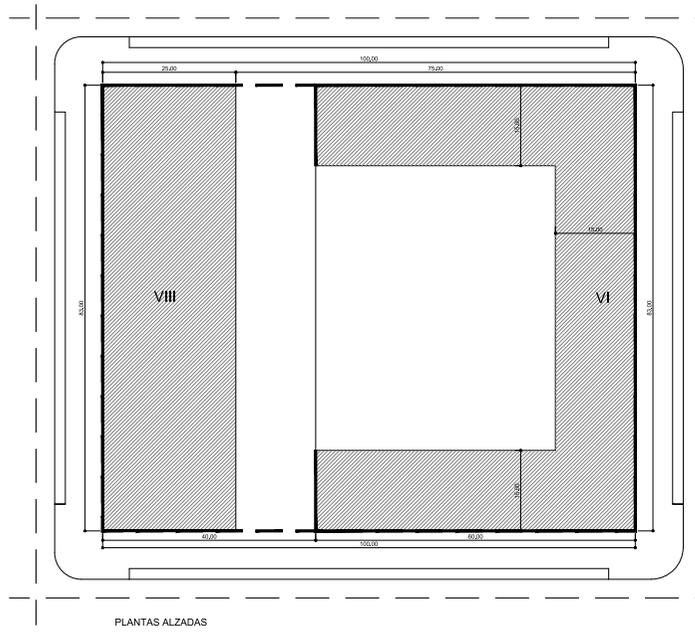
SECCION B



SECCION C



PLANTAS BAJAS



PLANTAS ALZADAS

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DE PARCELA NETA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA DE LA EDIFICACIÓN
- ▨ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL PLANTAS BAJAS Y PLANTAS ALZADAS
- ▩ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN COMERCIAL Y "OTROS USOS"
- ▤ ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO
- ▥ JARDÍN PERIMETRAL COMUNITARIO
- ▧ SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
- VI NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS

Plano de ORDENACIÓN Número de plano

**MANZANA TIPO MN**

ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

4.2.6

Escala 1:500

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

**SECTOR 89/3**

ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA

**MODIFICACIÓN 2**

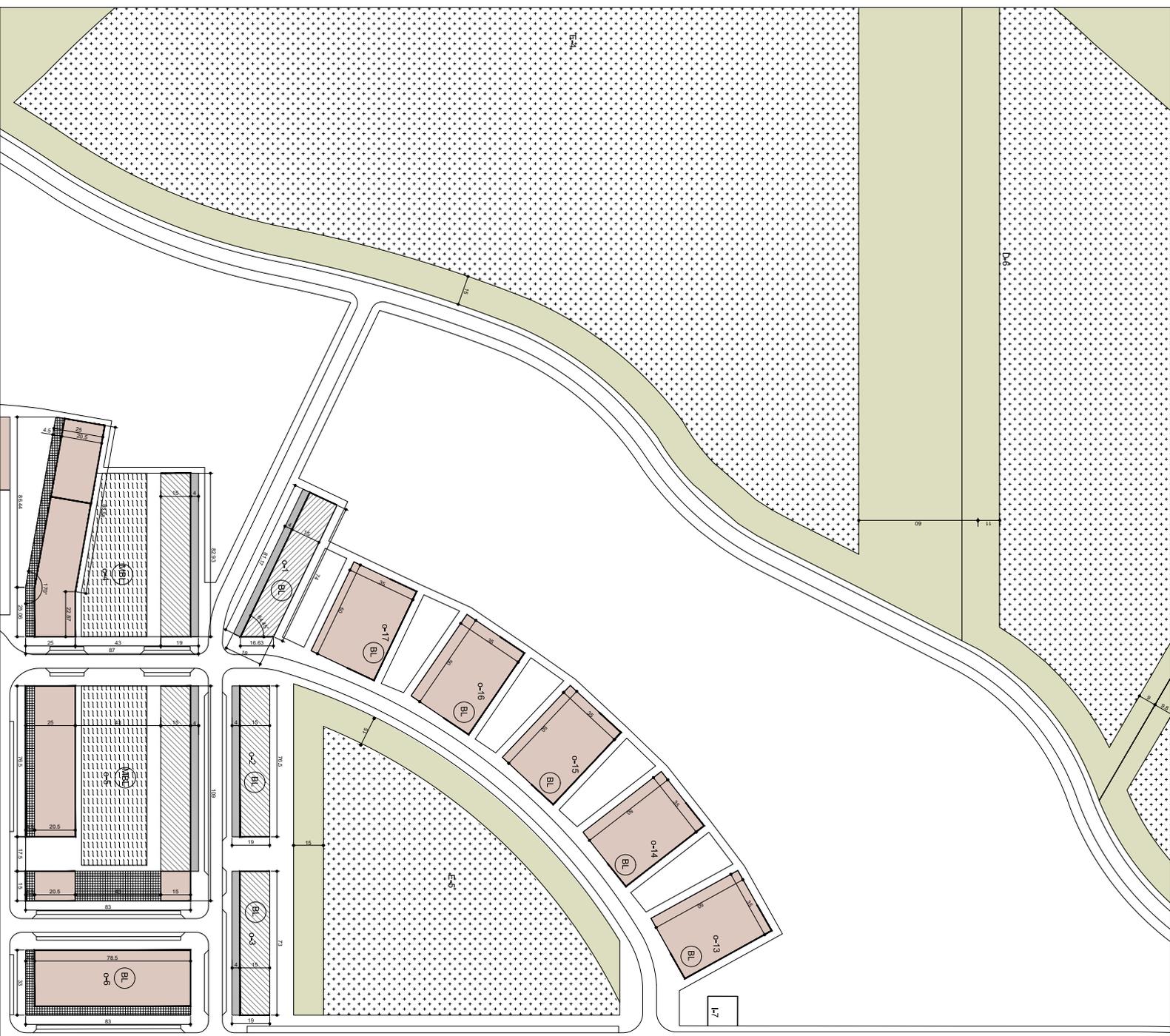
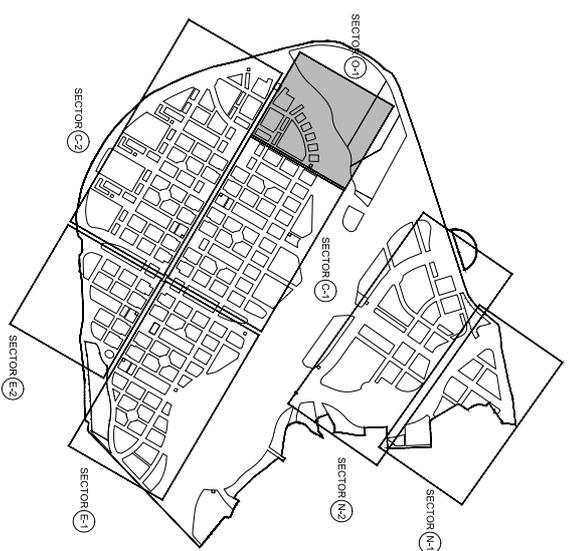
APROBACIÓN DEFINITIVA

  
 Promotor  
 JUNTA DE COMPENSACIÓN  
 SECTOR 89/3









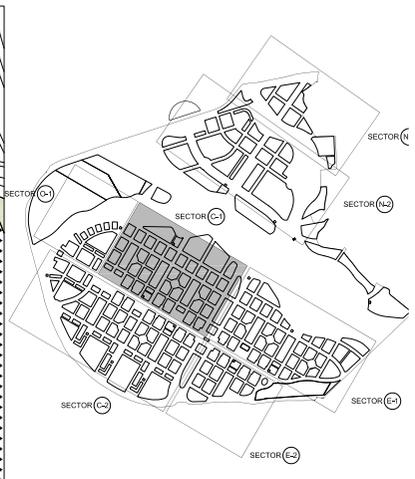
- DELIMITACION DE PARCELA NETA
- - - DELIMITACION DE PARCELACION
- ▨ ALINEACION OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION RESIDENCIAL
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DE EQUIPAMIENTO
- ▨ JARDIN PERIMETRAL COMUNITARIO
- ▨ AREAS LIBRES DE EDIFICACION EN PARCELAS DE EQUIPAMIENTO
- ▨ USO TERCARIO E INFRAESTRUCTURAS
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DE USO TERCARIO Y DE COMERCIAL Y " OTROS USOS "
- ▨ SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
- ▨ AREA PRIVADA DE USO PUBLICO
- ⊙ TIPO DE EDIFICACION RESIDENCIAL
  - NN MANZANA NORTE
  - NS MANZANA SUR
  - MA1 MANZANA AVENIDA A1 (100 m)
  - MA2 MANZANA AVENIDA A2 (50 m)
  - MP MANZANA PARQUE
  - BL BLOQUE LINEAL
  - MBL MANZANA BLOQUE LINEAL
- ☐ NUMERO MAXIMO DE PLANTAS
- ⊖-10 IDENTIFICACION DE PARCELAS
  - o-1 PARCELAS RESIDENCIALES NORTE
  - o-7 PARCELAS RESIDENCIALES OESTE
  - o-5 PARCELAS RESIDENCIALES CENTRO
  - o-21 PARCELAS RESIDENCIALES ESTE
  - t-12 PARCELAS DE USO TERCARIO
  - e-1 PARCELAS DE USO DOCENTE
  - s-9 PARCELAS DE USO SOCIAL
  - p-10 PARCELAS DE USO DEPORTIVO
  - l-7 PARCELAS DE USO INFRAESTRUCTURAS
- o-101 PARCELAS RESULTANTES DE ESTUDIOS DE DETALLE

Plano de Ordenación  
**SECTOR O-1, Cotas**  
 ORDENACION DE PLANTAS BAJAS  
**4.3.4**

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**  
**SECTOR 89/3**  
**ORLA SURESTE DE ZARAGOZA**  
**MODIFICACION 2**  
 APROBACION DEFINITIVA

Ayuntamiento de Zaragoza  
 Área de Urbanismo y Ordenación del Territorio  
 Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio  
 Dirección de Urbanismo y Ordenación del Territorio  
 Dirección de Estudios y Proyectos  
 Dirección de Ejecución y Control  
 Dirección de Gestión y Mantenimiento

Autor: [Firma]  
 Revisor: [Firma]  
 Aprobado: [Firma]  
 Fecha: 2014



- DELIMITACION DE PARCELA NETA
- DELIMITACION DE PARCELACION
- ALINEACION OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION RESIDENCIAL
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DE EQUIPAMIENTO
- ▨ JARDIN PERIMETRAL COMUNITARIO
- ▨ AREAS LIBRES DE EDIFICACION EN PARCELAS DE EQUIPAMIENTO, USO TERCIARIO E INFRAESTRUCTURAS
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DE USO TERCIARIO Y DE COMERCIAL Y OTROS USOS
- ▨ SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
- ▨ AREA PRIVADA DE USO PUBLICO
- TIPO DE EDIFICACION RESIDENCIAL
- MS MANZANA SUR
- MA1 MANZANA AVENIDA A1 (100 m)
- MA2 MANZANA AVENIDA A2 (50 m)
- MP MANZANA PARQUE
- BL BLOQUE LINEAL
- MBL MANZANA BLOQUE LINEAL
- ▨ NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
- IDENTIFICACION DE PARCELAS
- c-10 PARCELAS RESIDENCIALES NORTE
- c-7 PARCELAS RESIDENCIALES OESTE
- c-5 PARCELAS RESIDENCIALES CENTRO
- c-21 PARCELAS RESIDENCIALES ESTE
- T-12 PARCELAS DE USO TERCIARIO
- e-1 PARCELAS DE USO DOCENTE
- 399 PARCELAS DE USO SOCIAL
- C-19 PARCELAS DE USO DEPORTIVO
- I-7 PARCELAS DE USO INFRAESTRUCTURAS
- ▨ I-11 PARCELAS RESULTANTES DE ESTUDIOS DE DETALLE

Plano de ORDENACIÓN  
SECTOR C-1. Cotas  
ORDENACIÓN DE PLANTAS BAJAS

4.3.5

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

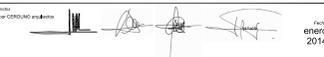
SECTOR 89/3  
ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA

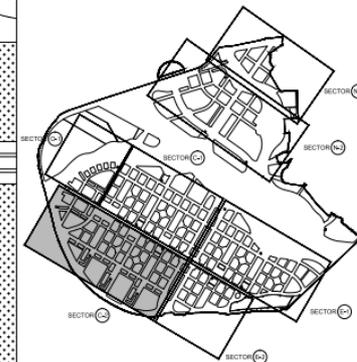
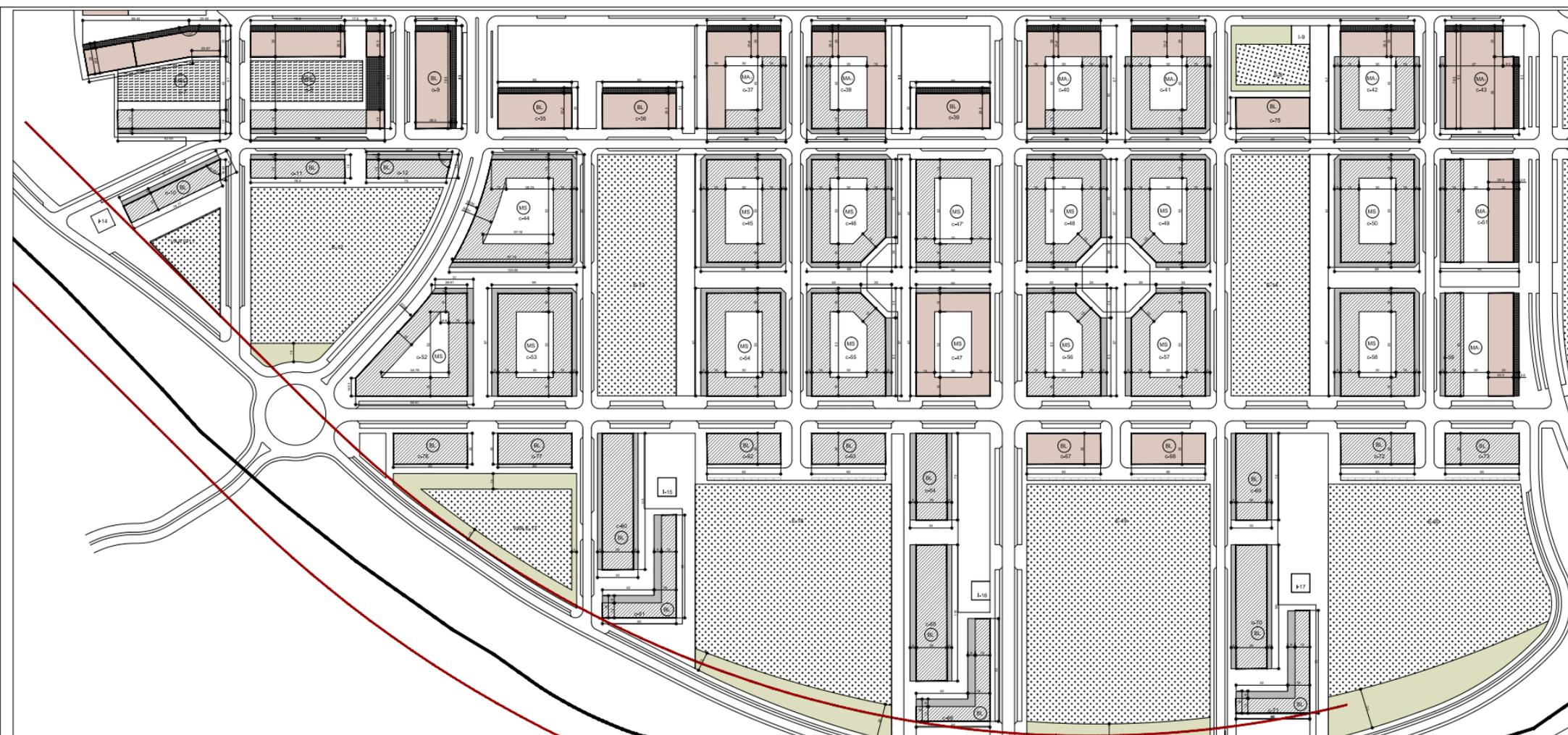
MODIFICACIÓN 2  
APROBACIÓN DEFINITIVA

Junta de Compensación Sector 89/3  
Enero 19/2020  
Número de plano: 4.3.5  
Fecha: Enero 2014



JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 89/3





- DELIMITACIÓN DE PARCELA NETA
- DELIMITACIÓN DE PARCELA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA DE LA EDIFICACIÓN
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO
- JARDIN PERIMETRAL COMUNITARIO
- AREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN EN PARCELAS DE EQUIPAMIENTO
- USO TERMINADO E INFRAESTRUCTURAS
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE USO TERMINADO Y DE COMERCIAL Y OTROS USOS
- ESPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
- AREA PREVIA DE USO PUBLICO
- TIPO DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- M1 MANZANA NORTE
- M2 MANZANA SUR
- M3 MANZANA AVENIDA A1 (50 m)
- M4 MANZANA AVENIDA A2 (50 m)
- M5 MANZANA PARQUE
- BL BLOQUE LINEAL
- M6L MANZANA BLOQUE LINEAL
- NUMERO MAYOR DE PLANTAS
- c-10 IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS
- c-11 PARCELAS RESIDENCIALES NORTE
- c-12 PARCELAS RESIDENCIALES ESTE
- c-13 PARCELAS RESIDENCIALES CENTRO
- c-14 PARCELAS RESIDENCIALES SUR
- T-10 PARCELAS DE USO TERMINADO
- E-10 PARCELAS DE USO EDUCATIVO
- S-10 PARCELAS DE USO SOCIAL
- D-10 PARCELAS DE USO DEPORTIVO
- I-10 PARCELAS DE USO INFRAESTRUCTURAS
- PARCELAS RESALTANTES DE ESTUDIOS DE DETALLE

Plano de ORDENACIÓN  
**SECTOR C-2. Cotas**  
 ORDENACIÓN DE PLANTAS BAJAS

# 4.3.6

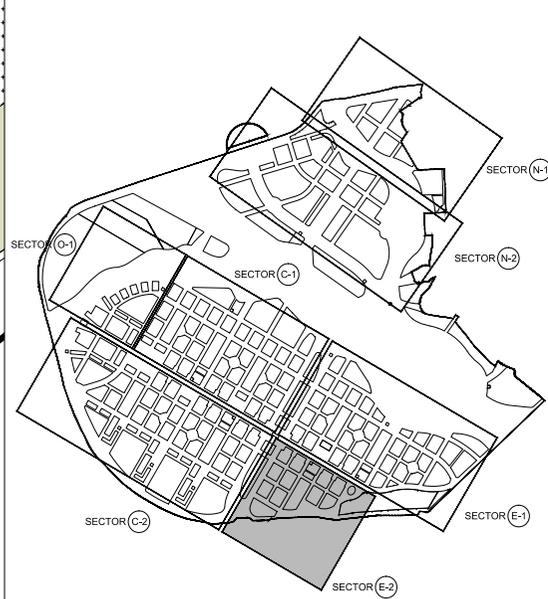
**PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

**SECTOR 89/3**  
 ORLA SURESTE DE ZARAGOZA

**MODIFICACIÓN 2**  
 APROBACIÓN DEFINITIVA

  
 JUNTA DE COMPROMISOS  
 SECTOR 89/3  
 11 DE ENERO  
 2014

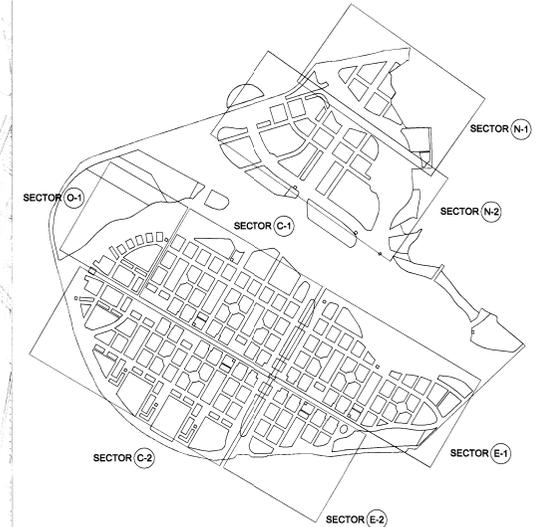




- DELIMITACIÓN DE PARCELA NETA
- DELIMITACIÓN DE PARCELACION
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA DE LA EDIFICACIÓN
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO
- ▨ JARDIN PERIMETRAL COMUNITARIO
- ▨ AREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN EN PARCELAS DE EQUIPAMIENTO, USO TERCIARIO E INFRAESTRUCTURAS
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE USO TERCIARIO Y DE COMERCIAL Y \* OTROS USOS \*
- ▨ SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
- ▨ AREA PRIVADA DE USO PÚBLICO
- (MS) TIPO DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - MN MANZANA NORTE
  - MS MANZANA SUR
  - MA1 MANZANA AVENIDA A1 (100 m)
  - MA2 MANZANA AVENIDA A2 (50 m)
  - MP MANZANA PARQUE
  - BL BLOQUE LINEAL
  - MBL MANZANA BLOQUE LINEAL
- ▨ NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
- e-10 IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS
  - n-1 PARCELAS RESIDENCIALES NORTE
  - o-7 PARCELAS RESIDENCIALES OESTE
  - c-5 PARCELAS RESIDENCIALES CENTRO
  - e-21 PARCELAS RESIDENCIALES ESTE
  - T-12 PARCELAS DE USO TERCIARIO
  - E-1 PARCELAS DE USO DOCENTE
  - S-9 PARCELAS DE USO SOCIAL
  - D-10 PARCELAS DE USO DEPORTIVO
  - I-7 PARCELAS DE USO INFRAESTRUCTURAS
- e-10.1 PARCELAS RESULTANTES DE ESTUDIOS DE DETALLE

Plano de ORDENACIÓN Número de plano  
**SECTOR E-2. Cotas**  
 ORDENACIÓN DE PLANTAS BAJAS **4.3.8**  
 Escala 1:1,000  
**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**  
**SECTOR 89/3**  
 ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA   
**MODIFICACIÓN 2**  
 APROBACIÓN DEFINITIVA Proyecto JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 89/3

Por el Sr. Diputado Provincial de ARAGON  
 José Antonio ALFARO LERA, Sr. GERÓNIMO ANJUELOS  
 Ángel ALFARO CASTRO  
 Javier ALVAREZ RODRIGUEZ  
 Ingeniero de C.C. y P.  
 Colegiado 8529/04 Zaragoza  
 Fecha: enero 2014



- DELIMITACIÓN DE PARCELA NETA
- DELIMITACIÓN DE PARCELACIÓN
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA DE LA EDIFICACIÓN
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO
- JARDIN PERIMETRAL COMUNITARIO
- AREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN EN PARCELAS DE EQUIPAMIENTO, USO TERCIARIO E INFRAESTRUCTURAS
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE USO TERCIARIO Y DE COMERCIAL Y " OTROS USOS "
- SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
- AREA PRIVADA DE USO PÚBLICO
- (MS) TIPO DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - MN MANZANA NORTE
  - MS MANZANA SUR
  - MA1 MANZANA AVENIDA A1 (100 m)
  - MA2 MANZANA AVENIDA A2 (50 m)
  - MP MANZANA PARQUE
  - BL BLOQUE LINEAL
  - MBL MANZANA BLOQUE LINEAL
- (V) NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
- e-10 IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS
  - n-1 PARCELAS RESIDENCIALES NORTE
  - o-7 PARCELAS RESIDENCIALES OESTE
  - o-5 PARCELAS RESIDENCIALES CENTRO
  - e-21 PARCELAS RESIDENCIALES ESTE
  - T-12 PARCELAS DE USO TERCIARIO
  - E-1 PARCELAS DE USO DOCENTE
  - S-9 PARCELAS DE USO SOCIAL
  - D-10 PARCELAS DE USO DEPORTIVO
  - I-7 PARCELAS DE USO INFRAESTRUCTURAS
- e-10.1 PARCELAS RESULTANTES DE ESTUDIOS DE DETALLE

Número de plano

**4.4.1'**

Plano de ORDENACIÓN  
**PLANTAS ALZADAS**  
 PLANTA GENERAL

Escala  
 1:5.000

Fecha  
 24 MAR. 2014

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

**SECTOR 89/3**

ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA

**MODIFICACIÓN 2**

APROBACIÓN DEFINITIVA

Fecha  
 14 FEB. 2014

Junta de  
 COMPENSACIÓN  
 SECTOR 89/3

Por el Grupo Promotor, los Acordados  
 JUAN ANTONIO ALFARO LERMA, por CÉSAR OLINDO ARRIBAS  
 JUAN ALVARO CASTRO  
 JUAN ALVARO ROSALES

Por el Grupo Promotor, los Acordados  
 JUAN ANTONIO ALFARO LERMA, por CÉSAR OLINDO ARRIBAS  
 JUAN ALVARO CASTRO  
 JUAN ALVARO ROSALES

Ingenieros de C.C. P.P.  
 JOAQUÍN BERNABÉ GARCÍA S.A.

Arcosur

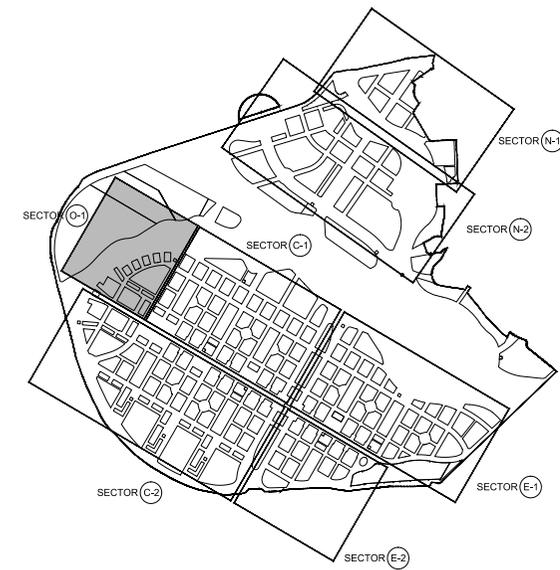
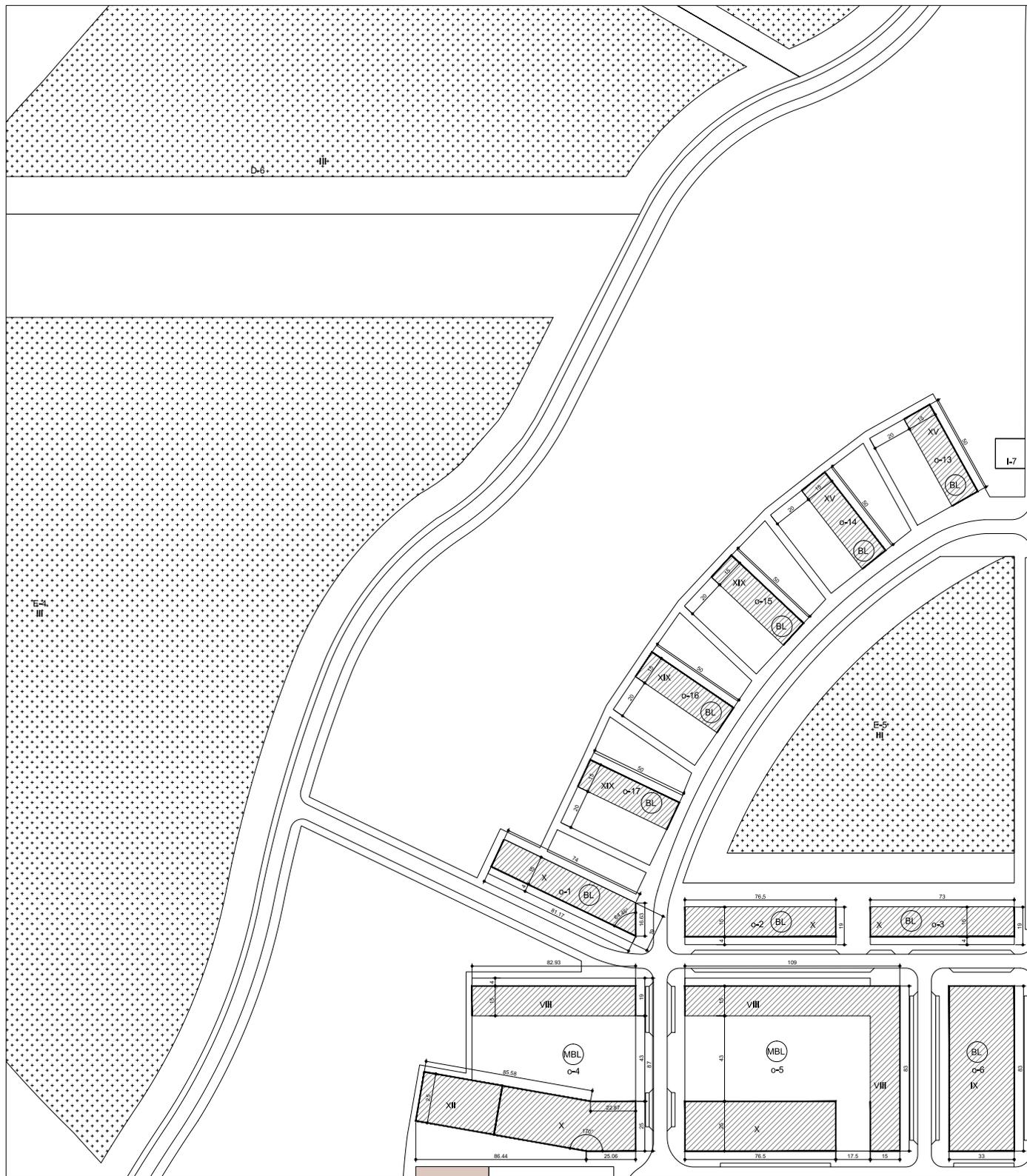
14 FEB. 2014

14 FEB. 2014

14 FEB. 2014







- DELIMITACIÓN DE PARCELA NETA
- DELIMITACIÓN DE PARCELACION
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA DE LA EDIFICACIÓN
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO
- ▨ JARDIN PERIMETRAL COMUNITARIO
- ▨ AREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN EN PARCELAS DE EQUIPAMIENTO, USO TERCIARIO E INFRAESTRUCTURAS
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE USO TERCIARIO Y DE COMERCIAL Y \* OTROS USOS \*
- ▨ SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
- ▨ AREA PRIVADA DE USO PÚBLICO
- (MS) TIPO DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - MN MANZANA NORTE
  - MS MANZANA SUR
  - MA1 MANZANA AVENIDA A1 (100 m)
  - MA2 MANZANA AVENIDA A2 (50 m)
  - MP MANZANA PARQUE
  - BL BLOQUE LINEAL
  - MBL MANZANA BLOQUE LINEAL
- ▭ NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
- o-10 IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS
  - n-1 PARCELAS RESIDENCIALES NORTE
  - o-7 PARCELAS RESIDENCIALES OESTE
  - o-5 PARCELAS RESIDENCIALES CENTRO
  - o-21 PARCELAS RESIDENCIALES ESTE
  - T-12 PARCELAS DE USO TERCIARIO
  - E-1 PARCELAS DE USO DOCENTE
  - S-9 PARCELAS DE USO SOCIAL
  - D-10 PARCELAS DE USO DEPORTIVO
  - I-7 PARCELAS DE USO INFRAESTRUCTURAS
- o-10.1 PARCELAS RESULTANTES DE ESTUDIOS DE DETALLE

Plano de ORDENACIÓN Número de plano

# SECTOR O-1. Cotas

ORDENACIÓN DE PLANTAS ALZADAS

# 4.4.4

Escala 1/1,000

## PLAN PARCIAL DE ORDENACION

### SECTOR 89/3

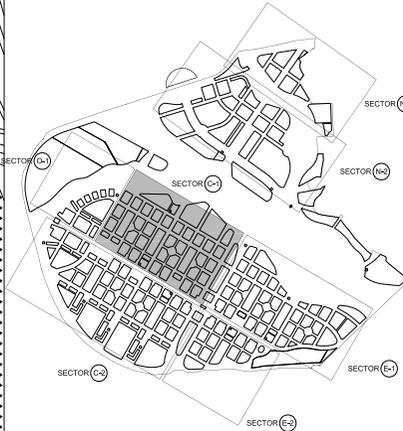
ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA

## MODIFICACIÓN 2

APROBACIÓN DEFINITIVA

Por el Excmo. Sr. Alcalde de Zaragoza  
 D.º Sr. ALFARO CASTRO, Sr. CERRUDO y Sr. RUIZ  
 Sr. ALVAREZ RODRIGUEZ  
 Ingeniero de C.º y P.  
 Colegiado nº 2004 en Zaragoza

Fecha  
enero  
2014



- DELIMITACION DE PARCELA NETA
  - DELIMITACION DE PARCELACION
  - ALINEACION OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION
  - ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION RESIDENCIAL
  - ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DE EQUIPAMIENTO
  - ▨ JARDIN PERIMETRAL COMUNITARIO
  - ▨ AREAS LIBRES DE EDIFICACION EN PARCELAS DE EQUIPAMIENTO, USO TERCIARIO E INFRAESTRUCTURAS
  - ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DE USO TERCIARIO Y DE COMERCIAL Y OTROS USOS
  - ▨ SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
  - ▨ AREA PRIVADA DE USO PUBLICO
- TIPO DE EDIFICACION RESIDENCIAL
- MS MANZANA SUR
  - MA1 MANZANA AVENIDA A1 (100 m)
  - MA2 MANZANA AVENIDA A2 (50 m)
  - MP MANZANA PARQUE
  - BL BLOQUE LINEAL
  - MBL MANZANA BLOQUE LINEAL
- NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
- c-10 IDENTIFICACION DE PARCELAS
  - r-1 PARCELAS RESIDENCIALES NORTE
  - c-7 PARCELAS RESIDENCIALES OESTE
  - c-6 PARCELAS RESIDENCIALES CENTRO
  - c-21 PARCELAS RESIDENCIALES ESTE
  - T-12 PARCELAS DE USO TERCIARIO
  - E-1 PARCELAS DE USO DOCENTE
  - S-3 PARCELAS DE USO SOCIAL
  - C-9 PARCELAS DE USO DEPORTIVO
  - I-7 PARCELAS DE USO INFRAESTRUCTURAS
  - c-10.1 PARCELAS RESULTANTES DE ESTUDIOS DE DETALLE

Plano de ORDENACION

# SECTOR C-1. Cotas

## ORDENACION DE PLANTAS ALZADAS

# 4.4.5

### PLAN PARCIAL DE ORDENACION

#### SECTOR 89/3

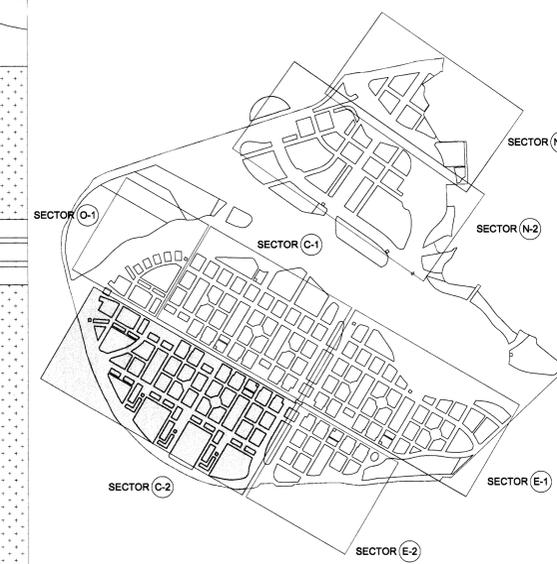
ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA

## MODIFICACION 2

APROBACION DEFINITIVA

Junta de Compensacion Sector 89/3

Fecha: 02/02/2014



- DELIMITACIÓN DE PARCELA NETA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA DE LA EDIFICACIÓN
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO
- ▨ JARDIN PERIMETRAL COMUNITARIO
- ▨ AREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN EN PARCELAS DE EQUIPAMIENTO, USO TERCIARIO E INFRAESTRUCTURAS
- ▨ AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE USO TERCIARIO Y DE COMERCIAL Y \* OTROS USOS \*
- ▨ SOPORTALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
- ▨ AREA PRIVADA DE USO PÚBLICO
- MS TIPO DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- MN MANZANA NORTE
- MS MANZANA SUR
- MA1 MANZANA AVENIDA A1 (100 m)
- MA2 MANZANA AVENIDA A2 (50 m)
- MP MANZANA PARQUE
- BL BLOQUE LINEAL
- MBL MANZANA BLOQUE LINEAL
- VI NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
- e-10 IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS
- n-1 PARCELAS RESIDENCIALES NORTE
- c-7 PARCELAS RESIDENCIALES OESTE
- c-5 PARCELAS RESIDENCIALES CENTRO
- e-21 PARCELAS RESIDENCIALES ESTE
- T-12 PARCELAS DE USO TERCIARIO
- E-1 PARCELAS DE USO DOCENTE
- S-9 PARCELAS DE USO SOCIAL
- D-10 PARCELAS DE USO DEPORTIVO
- I-7 PARCELAS DE USO INFRAESTRUCTURAS
- e-10.1 PARCELAS RESULTANTES DE ESTUDIOS DE DETALLE

Plano de ORDENACIÓN  
**SECTOR C-2. Cotas**  
 ORDENACIÓN DE PLANTAS ALZADAS **4.4.6'**

Escala 1/1.000

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

**SECTOR 89/3**  
 ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA

24 MAR 2014  
 EL CONCEJAL O PRESIDENTE DEL PLENO

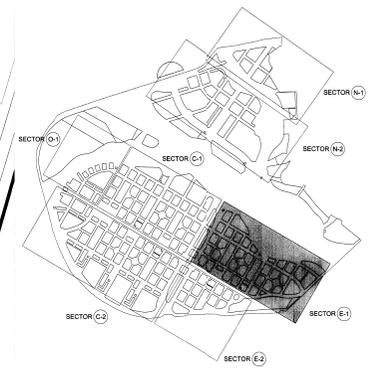
**MODIFICACIÓN 2**  
 APROBACIÓN DEFINITIVA

14 FEB. 2014 JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 89/3

Proyecto: Arcosur  
 Autor: Luis Jiménez Abat

Para el Estudio Técnico de Aprobación:  
 José Antonio ALFARO LERA, por CERCOCHO arquitectos  
 Ángel ALFARO CASTRO  
 www.ALFAROSUR.es

Fecha: febrero 2014



- DELIMITACION DE PARCELA NETA
- DELIMITACION DE PARCELACION
- ALINEACION OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION RESIDENCIAL
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DE EQUIPAMIENTO
- JARDIN PERIMETRAL COMUNITARIO
- AREAS LIBRES DE EDIFICACION EN PARCELAS DE EQUIPAMIENTO, USO TERCIARIO E INFRAESTRUCTURAS
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DE USO TERCIARIO Y DE COMERCIAL Y "OTROS USOS"
- SORTEALES OBLIGATORIOS EN PLANTA BAJA
- AREA PRIVADA DE USO PUBLICO
- (MS) TIPO DE EDIFICACION RESIDENCIAL
  - MI MANZANA NORTE
  - MS MANZANA SUR
  - MA1 MANZANA AVENIDA A1 (100 m)
  - MA2 MANZANA AVENIDA A2 (50 m)
  - MP MANZANA PARQUE
  - BL BLOQUE LINEAL
  - MBL MANZANA BLOQUE LINEAL
- (X) NUMERO MAXIMO DE PLANTAS
- e-10 IDENTIFICACION DE PARCELAS
  - e-1 PARCELAS RESIDENCIALES NORTE
  - e-7 PARCELAS RESIDENCIALES OESTE
  - e-6 PARCELAS RESIDENCIALES CENTRO
  - e-21 PARCELAS RESIDENCIALES ESTE
  - T-12 PARCELAS DE USO TERCIARIO
  - E-1 PARCELAS DE USO SOCIO-CULTURAL
  - S-9 PARCELAS DE USO SOCIAL
  - D-10 PARCELAS DE USO DEPORTIVO
  - I-7 PARCELAS DE USO INFRAESTRUCTURA
  - e-10 PARCELAS RESULTANTES DE ESTUDIOS DE DETALLE

Número de Plan: 4.4.7'

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

**SECTOR E-1. Cotas**  
ORDENACION DE PLANTAS ALZADAS

**SECTOR 89/3**  
ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA

**MODIFICACION 2**

APROBACION DEFINITIVA

14 FEB. 2014

Junta de Ordenación del Sector 89/3

ArcoSur

14 FEB. 2014

Junta de Ordenación del Sector 89/3

14 FEB. 2014

Junta de Ordenación del Sector 89/3





- REGIMEN DE PROMOCIÓN
- VIVIENDA DE PROMOCIÓN LIBRE (VL)
  - VIVIENDA PROTEGIDA DE ARAGÓN , PRECIO GENERAL
  - VIVIENDA PROTEGIDA DE ARAGÓN , RÉGIMEN ESPECIAL

Plano de ORDENACIÓN  
**REGIMEN PROMOCIÓN VIVIENDAS**  
 PLANTA GENERAL

4.5

Escala  
 1:15,000

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

**SECTOR 89/3**  
 ORLA SUROESTE DE ZARAGOZA

**MODIFICACIÓN 2**  
 APROBACIÓN DEFINITIVA

Número de plano



Promotor  
 JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 89/3

Por el Equipo Redactor del Proyecto:  
 José Antonio ALFARO LERA, por CEROUNO arquitectos  
 Ángel ALFARO CASTRO  
 Javier ALVAREZ RODRIGUEZ  
 Ingenieros de C.E. y P.  
 Colegiados E-287603 Sers S.L.

Fecha  
 enero  
 2014